

تفاهم نامه:

با عنایت به اهمیت انتظام و توسعه پایدار در مناطق روستایی، اجرای صحیح و موثر مقررات ناظر بر ساخت و ساز در خارج از محدوده و حریم قانونی شهرها و پیشگیری از ساخت و ساز غیر مجاز و برخورد با افراد متخلف با توجه به وظایف نظارتی و اجرایی دهیاری‌ها بعنوان مرجع صدور پروانه در داخل محدوده روستاها و نبود نیروی انسانی ماهر و کافی در دهیاری‌ها و مسائل و تبعات اجتماعی برای دهیاران، و ظرفیت‌ها و توانمندی‌های اجرایی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اردبیل، تفاهم نامه ذیل برای انجام امورات کمیسیون ماده ۹۹ در جهت جلوگیری از تخلفات ساختمانی و برخورد با متخلفین برابر تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها و شیوه نامه ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۴۵۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۹ جهت تسهیل در تشکیل کمیسیون مربوطه و تسریع انجام امور اداری، فی مابین اداره کل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک، به نمایندگی بهنام اقبالی مدیر کل دفتر فنی، اداره کل دفتر امور روستایی و شوراها، به نمایندگی آقای بخشعلی لطیفی بعنوان مدیر کل امور روستایی و شوراها، سازمان همیاری شهرداری‌های استان اردبیل به نمایندگی آقای بهزاد خسروانی بعنوان مدیر عامل سازمان همیاری؛ امضاء کنندگان این تفاهم نامه به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده (۱) موضوع تفاهم نامه:

موضوع این تفاهم نامه عبارت است از اجرای امورات مربوط به تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها در جهت اجرای دقیق و موثر مقررات راجع به ساخت و ساز در خارج از حریم شهرها و داخل محدوده روستاها بشرح ذیل:

- (۱-۱) اقدامات لازم در راستای شناسایی و ثبت ساخت و ساز غیر مجاز شامل رصد میدانی، اخذ اطلاعات از اداره کل بنیاد مسکن و دهیاری‌ها و گزارشات مردمی
- (۲-۱) تشکیل پرونده برای ساخت و سازهای غیر مجاز شامل صدور اخطاریه، تهیه گزارشات کارشناسی، تهیه مستندات فنی و قانونی، انجام مکاتبات و استعلام‌های مورد نیاز حسب ضرورت
- (۳-۱) انجام امورات اداری از جمله تعیین ارزش اعیانی، استحکام بنا از مراجع مربوطه، ابلاغ بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها، تشکیل جلسات کمیسیون، صدور و ابلاغ قرار یا رأی
- (۴-۱) پیگیری اجرای آراء و قرارهای صادر شده و هماهنگی‌های لازم با دستگاه‌های خدمات رسان
- (۵-۱) انجام امورات مربوط به الکترونیکی کردن مراحل اجرایی کمیسیون
- (۶-۱) پیگیری ابلاغ اخطاریه‌ها و آراء از طریق سامانه ثنا
- (۷-۱) سایر موارد قانونی مرتبط با کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها

ماده ۲) طرفین تفاهم نامه:

الف: اداره کل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استان به نمایندگی آقای بهنام اقبالی به سمت مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک به نشانی چهار راه امام استانداری اردبیل اداره کل دفتر فنی تلفن

ب: اداره کل دفتر امور روستایی و شوراهای استان به نمایندگی آقای بخشعلی لطیفی با سمت مدیر کل دفتر امور روستایی و شوراهای به نشانی چهار راه امام، استانداری اردبیل، اداره کل دفتر امور روستایی، تلفن ۰۴۵۳۱۲۵۱۵۱۶

ج: سازمان همیاری شهرداریهای استان به نمایندگی آقای بهزاد خسروانی به سمت مدیر عامل به نشانی اردبیل خیابان شهید غلامحسین دیده بان جنب نمایشگاه بین المللی اردبیل تلفن ۳۳۵۹۳۸۶۱

ماده ۳) تعهدات و وظایف اداره کل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استان:

۳-۱) ابلاغ دستورالعملها شیوه نامهها و انجام امورات دبیرخانه‌ای کمیسیون مطابق مقررات مربوطه

۳-۲) انجام مکاتبات لازم در راستای تسهیل روند رسیدگی به پروندهها

۳-۳) پیگیریهای لازم برای معرفی و ابلاغ اعضای کمیسیون شامل نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و راه و شهرسازی

ماده ۴) تعهدات و وظایف اداره کل دفتر امور روستایی و شوراهای استان:

۴-۱) هماهنگی لازم برای برگزاری جلسه توجیهی مفاد تفاهم نامه در هر شهرستان با حضور سازمان همیاری و کلیه بخشداران و دهیاران تابعه در محل فرمانداریها و نهایتاً عقد قرارداد فی مابین سازمان همیاری و دهیاری هر روستا که متمم این تفاهم نامه خواهد بود.

۴-۲) پیگیریهای لازم و مستمر در راستای همکاری و هماهنگی دهیاران با سازمان همیاری شهرداریها در انجام کلیه مراحل رسیدگی به پروندههای ساخت و ساز غیر مجاز

۴-۳) پیگیری برای اطلاع رسانی لازم به روستائیان در خصوص عواقب اقدام به ساخت و ساز غیر مجاز از طریق شبکههای اجتماعی و نصب بنر با متن یکسان در مکانهای مهم و عمومی روستا و ساختمان دهیاری توسط دهیاران

۴-۴) پیگیری ارائه گزارش تمامی ساخت و سازهایی که به صورت غیر مجاز در داخل محدوده روستاها و یا چسبیده به خط محدوده روستاها انجام می شود توسط دهیاران به سازمان همیاری شهرداری ها جهت انجام اقدامات قانونی

ماده ۵) تعهدات و وظایف سازمان همیاری شهرداری های استان اردبیل:

۵-۱) تامین نیروی انسانی متخصص برای اجرای مراحل تشکیل و رسیدگی به پرونده های ساخت و ساز غیر مجاز
۵-۲) تشکیل پلیس ساختمان به منظور رصد ساخت و ساز و شناسایی ساخت و سازهای غیر مجاز در سطح روستاهای استان و صدور اخطاریه

۵-۳) تکمیل فرم های مخصوص ساخت و سازهای غیر مجاز، تهیه گزارشات فنی و سایر مستندات، انجام استعلام موردی در صورت نیاز، جهت بررسی و طرح در کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری ها

۵-۴) دعوت از اعضای کمیسیون و تشکیل جلسه، ارائه توضیحات لازم به اعضای کمیسیون و صدور رأی یا قرار و ابلاغ آن، پرداخت حق الجلسات اعضای کمیسیون برابر دستورالعمل مربوطه

۵-۵) انجام مراحل مربوط به تعیین ارزش اعیانی با استفاده از نظر سه نفر از کارشناسان رسمی دادگستری به تفکیک دهستان مطابق مفاد شیوه نامه ابلاغی وزارت کشور

۵-۶) پیگیری اخذ استحکام بنا از طریق کارشناس رسمی دادگستری یا تهیه نقشه ازبیلت از طریق نظام مهندسی وفق قرار صادره توسط اعضای کمیسیون

۵-۷) در راستای تسهیل و تسریع در روند رسیدگی به پرونده های ساخت و ساز غیر مجاز، پیشنهاد می گردد با تامین اعتبار اقدامات مقتضی برای الکترونیکی کردن فرآیند رسیدگی به پرونده ها از زمان وقوع تخلف تا صدور رأی معمول گردد.

۵-۸) پیگیری و اقدام لازم برای ابلاغ اخطاریه و آراء صادر شده از طریق سامانه ثنا

۵-۹) هماهنگی و انجام مکاتبات لازم با دستگاه های خدمات رسان در راستای تعیین تکلیف انشعابات موقت واگذار شده وفق قانون مجازات استفاده کنندگان غیر مجاز با عنایت به مفاد رأی صادر شده؛ منجر به تخریب (برچیدن انشعابات) و یا منجر به جریمه (تبدیل انشعاب موقت به دائم در صورت پرداخت کامل جریمه)

۵-۱۰) اعلام بلامانع به دهیاران برای صدور پایانکار در صورت پرداخت کامل جریمه بنا به درخواست از طرف مالک و مختومه شدن پرونده، مطابق مفاد شیوه نامه ابلاغی وزارت کشور

۵-۱۱) گزارش ساخت و سازهای غیر مجازی که در نزدیکی خط محدوده روستا و در خارج از محدوده روستا انجام می‌شود به جهاد کشاورزی استان با عنایت به وظیفه‌ای که جهاد کشاورزی در پیشگیری از ساخت و ساز غیر مجاز در منطقه مورد اشاره دارد

۱۲-۵) ارائه آمار عملکرد کمیسیون برای ارسال به نهادهای نظارتی در قالب جداول مربوطه

ماده ۶) مدت تفاهم نامه:

مدت این تفاهم نامه از تاریخ امضاء پنج سال شمسی بوده و پس از اتمام مدت آن، قابل تمدید می‌باشد.

ماده ۷) حق الزحمه و هزینه‌های تفاهم نامه:

جهت تامین هزینه‌های سازمان برای انجام وظایف و تعهداتی که به سبب این تفاهم نامه به عهده سازمان همیاری شهرداری‌های استان قرار داده می‌شود؛ پیشنهاد می‌گردد معادل ۴۰ درصد از درآمدهای حاصل از محل جرائم ساخت و سازهای غیر مجاز (که از سوی کمیسیون موضوع این تفاهم نامه طبق آراء صادر و وصول خواهد شد) مطابق این قرارداد و قرارداد متمم در وجه سازمان همیاری شهرداری‌های استان پرداخت گردد و ۶۰ درصد سهم دهیاری‌ها جهت اجرای پروژه‌های عمرانی در سطح روستا هزینه خواهد شد

تبصره ۱: در صورت تغییر اساسی در قوانین نحوه رسیدگی به ساخت و ساز غیر مجاز این تفاهم نامه قابل تغییر با مفاد قوانین جدید خواهد بود

تبصره ۲: هر گونه موارد پیش بینی نشده و یا ناشی از ابلاغ دستورالعمل جدید از سوی مراجع قانونی، که می‌تواند در اجرای بهتر این تفاهم نامه مفید و موثر باشد در قالب تفاهم نامه تکمیلی که به توافق طرفین خواهد رسید اضافه گردد.

تبصره ۳: اجرایی شدن این تفاهم نامه منوط به عقد قرارداد جداگانه ما بین سازمان همیاری شهرداری‌ها و دهیاری هر روستا بر طبق قوانین خواهد بود.

این تفاهم نامه در یک مقدمه و ۷ ماده و ۳ تبصره در مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ منعقد و به امضای طرفین رسیده و پس از ابلاغ این تفاهم نامه از سوی استانداری اجرایی می‌گردد.



بهنام اقبالی مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک

بخشعلی لطفی مدیر کل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری

بهزاد خسروانی مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان اردبیل